

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

CARACAS B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	174,11 / 55,78	2 628,00 zł	604 151,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	174,11 / 55,78	1 602,00 zł	368 284,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	174,11 / 55,78	508,00 zł	116 784,00 zł
	RAZEM (netto)			1 089 219,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	87 137,00 zł	1 176 356,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	174,11 / 55,78	3 582,00 zł	823 449,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.